



Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 40050

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6151/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5687/31	I. Crikvenička ulica DVORIŠTE KUĆA, Zagreb, I. Crikvenička ulica 1			264 135 129	
		UKUPNO:			264	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 06.11.2023.g. pod brojem Z-52527/2023 ZABILJEŽBA, da za evidentiranje u katastru kuće, Zagreb, I. Crikvenička ulica 1 površine 129 m2 sagrađene na kčbr. 5687/31 nije priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2 SKOKO DRAGICA, SLUNJSKA BR.12, ZAGREB		
2.1	Zaprimljeno 26.04.2005. broj Z-13609/05 Temeljem tužbe zaprimljene 01. travnja 2005. kod Općinskog suda u Zagrebu zabilježuje se spor tužitelja Michaela Ljubas iz Zagreba, Šljivarska 47 radi namirenja tužiteljeva potraživanja iz založene stvari sudskom prodajom tuženičinog suvlasničkog dijela nekretnine.	ZABILJEŽBA
2. Suvlasnički dio: 1/2 GRABIČANIN DENIS, OIB: 36683079040, KLJUČKA ULICA 2, 10000 ZAGREB		
2.13	Zaprimljeno 04.02.2024.g. pod brojem Z-6151/2024 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, TUŽBA SA OBAVIJESTI O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 04.02.2024	na 2 (2.12)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
2.1	Zaprimljeno 09.02.2007. broj Z-9960/07 Temeljem Ugovora o zajmu od 08. veljače 2007.g. i Vjenčanog lista MU Karlovac, Klasa: 23-03/07-03/16, Urbroj: 2133-06-01-07-2 od 07. veljače 2007.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 180.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan zaključenja ugovora bez kamata s eventualnim troškovima namirenja koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbine, za korist: ČULJAT DANIELA, OIB: 63466272093, ZAGREB, JEŽDOVEČKA CESTA BR. 16	180.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
3.1	Primljeno: 02. studenog 1998. Z- 20559/98 Rješenje: Z- 1804/99 Na temelju Ugovora o ustupu potraživanja od 14. rujna 1998. i aneksa Ugovora o ustupu potraživanja od 10. prosinca 1998., uknjižuje se prijenos prava zalogu uknjiženog temeljem Ugovora o založnom pravu od 25. veljače 1991. u korist Zajec Rudolfa iz Landsberger str.448, 8000 München, na nekretnine u A II (dva) za iznos od 60.000,00 DEM s rokom vraćanja 26. travnja 1991. sa 5 % kamata mjesečno i ostalim uvjetima prema Ugovoru, sa prvenstvom na mjestu založnog prava uknjiženog pod Z-3679/91, za korist: LJUBAS MICHAEL, OIB: 37937455700, VRBIK X. 2, 10000 ZAGREB	60.000,00 DEM	CESIJA, PRVENSTVENI RED POD Z-3679/91
4. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
4.1	Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76584/07ozm.Z-13476/08 Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3152/07 od 11. veljače 2008. godine zabilježuje se ovrha, utvrđenjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Olivera Šelembe iz zagreba, Gundulićava br. 8.		ZABILJEŽBA OVRHE
10. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
10.1	Zaprimljeno 17.10.2022.g. pod brojem Z-55302/2022 Prvenstveni red upisa: Z-32201/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 29.06.2017.g. pod brojem Z-35001/2017 UGOVOR O PRIJENOSU ZALOŽNOG PRAVA 26.06.2017, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-13048/91 (Zaprimljeno: 18. listopada 1991.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 300.000,00 DEM sa imena nosioca tog prava, Croatia banke d.d. Ksaver br.211, Zagreb, za korist novog založnog vjerovnika: RAŠKA DRAGA D.O.O., OIB: 88236581009, ULICA KRALJA TOMISLAVA 11, 10000 ZAGREB	300.000,00 DEM	vezano uz B 1 (1.1)
11. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	<p>Zaprimljeno 17.10.2022.g. pod brojem Z-55302/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-13609/2005</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Primljeno: 06. rujna 1993. Z- 11559/93</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu od 03. rujna 1993., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A II (dva) za kredit dodijeljen Skoko Dragici u iznosu od 499.290.000,00 HRD koji iznos predstavlja dinarsku protuvrijednost 170.000,00 DEM uz 9 % kamata godišnje (valutne klauzule) i rokom otplate od 15 godina i 599.148.000,00 HRD (204.000,00 DEM) eventualnih troškova (naknade), za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D. POSLOVNI CENTAR ZA KREDITIRANJE GRADANA, MAKSIMIRSKA BR.86</p>	499.290.000,00 HRD	vezano uz B 1 (1.1)
12. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
12.1	<p>Zaprimljeno 17.10.2022.g. pod brojem Z-55302/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-61212/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, ISPRAVE ULOŽENE U OVOSUDNU ZBIRKU ISPRAVA POD POSL.BR. Z-49403/17, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-11559/93 u iznosu od 499.290.000,00 HRD, sa dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačka banka d.d. - za korist:</p> <p>APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, RUE EUGÈNE RUPPERT 6, 2453 LUKSEMBOURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</p>		vezano uz B 1 (1.1)
13. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
13.1	<p>Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-69728/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-15973/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-1477/18 14.03.2018</p>		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 1 (1.1)
15. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
15.1	<p>Zaprimljeno 04.01.2024.g. pod brojem Z-659/2024</p> <p>UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINE 02.01.2024, ELEKTRONIČKI ZAPIS IZ MATICE ROĐENIH 04.01.2024, za korist:</p> <p>GRABIČANIN HAŠIM, OIB: 36051281517, KLJUČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB GRABIČANIN SLAVOJKA, OIB: 59550599770, KLJUČKA ULICA 12, 10000 ZAGREB</p>		vezano uz B 2 (2.12)
16. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
16.1	<p>Zaprimljeno 04.01.2024.g. pod brojem Z-659/2024</p> <p>ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINE 02.01.2024, ELEKTRONIČKI ZAPIS IZ MATICE ROĐENIH 04.01.2024</p>		vezano uz B 2 (2.12)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.01.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 46923/2025

**Kontrolni broj: 28537281415d9e2**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.